

一般質問

山崎
議員

○御厨港埋立地の活用について

質 いつ完成で、その後どのような活用がされるのか。

政策企画課長 県に確認したところ埋立て護岸整備事業は5月18日に完了しており、今後は、年度内に登記のための測量に取り組み、来年度登記完了を目指しているということで。活用につきましては、昨年12月、関係者の皆様に3つのゾーニング（緑地区域、経済活動区域、コミュニティ機能活用区域）の基本的方向性を示しまして、大筋の了解を得ているところでございます。

質 緑地区域というと公園的な広場のイメージがあり、小さい子供が遊べる遊具の設置を検討して頂きたいのですが、ここが防災緑地となると遊具の設置は可能ですか。

政策企画課長 県に要望している防災緑地事業としては遊具の整備はできませんが、例えば防災緑地の一角に市が事業主体となつて整備することは可能です。

質 コミュニティゾーンへの御厨公民館移設はいつ頃になりますか。

生涯学習課長 今年度、社会教育施設の全体的な整備方針を固めるようにしておりますので、その中で、財

政状況も踏まえながら検討していきたいと思っております。

○防犯カメラの設置について

質 市内での防犯カメラの設置状況をお尋ねします。

防災課長 市が設置した防犯カメラは、平成28年度に松浦駅前、今福交通待合所及び福島塩浜公園の3カ所に設置しています。警察署での設置はないとのこと。

質 その防犯カメラの取付費用、維持費をお尋ねします。

防災課長 昨年設置した防犯カメラは1基あたり約50万円かかっています。維持管理として電気代が1基あたり月300円程度です。それから録画用のSDカードが2枚ついており、1枚当たり2、3万円です。

質 最近、子どもの通学途中の事件事故など、テレビ、新聞などでよく目にします。通学路に防犯カメラの設置がなされれば犯罪抑止になると思います。これまでになんかという協議はされてきたのか。また、地域、団体などからそのような要望があれば設置は可能か。

学校教育課長 声かけ事案等から児童生徒を守るという点では、抑止力が働くなど未然防止に効果があると思います。通学路は数多くありますので関係機関との検討及び協議が必要です。設置の要望があった場合は、検討していきたいと思っています。

一般質問

白石
議員

○公共用財産等の利用促進について

質 市の総面積のうち課税用地の面積は。

税務課長 総面積130・55平方キロメートルのうち、84・84平方キロメートルです。

質 課税標準とする土地の価格について。

税務課長 地価公示価格、県の地価調査価格、それに不動産鑑定士等による評価価格等、それらを考慮したところで評価員が評価額を決定し、特例措置や負担調整等を考慮した上で課税標準額を算出しております。

質 固定資産税の土地の評価額に地域格差が生じるのはなぜか。

税務課長 土地の取引事例がどれだけあったかによつて評価額等も公示価格や調査価格等も変わってきます。

質 地価の上昇下落は、人口、経済に大きな影響があるが、橋や新規の道路が整備されれば、そのインフラをまちづくりに活かす考えが必要と思われるが、どのように対応しようと考えているのか。

市長 地価を高めるためには条件整備が重要。そのために地域の特性を示し評価を高める施策の展開が必要であると思っています。

質 歳入財源確保のための市未利用

財産の有効利用について代表監査委員の意見を伺います。

代表監査委員

未利用資産があり、その資産を必要とする方があれば、経費の節減、財源確保の意味からも議員の言われる可能な限りの売却や貸付けを検討することは必要なことだと思います。

質 行政財産、普通財産の違いについて説明して下さい。

会計管理者 行政財産は公用とか公共用として実際に使用している財産で、普通財産はそれ以外の財産で、その土地や建物は売却したり貸し付けたたりすることができます。

質 公営住宅の中に入居できない空き室はいくらありますか。

都市計画課長 6月1日現在空き家は88戸ありますが、そのうち募集を停止しているのは26戸です。

質 青島ほか教職員住宅の家族向けの住宅整備が必要と考えるがどうか。

教育課長 新たに整備することは厳しいため、広い住宅を希望される場合は、民間空き家が活用できないか、地域の皆様に相談したいと考えているところです。

○松浦市の総合計画について

質 29年度以降の総合計画が作成されていないが、どのようにするのか。

市長 総合計画にかわるものとして、松浦市まち・ひと・しごと創生総合戦略を柱として各施策を展開しているところです。