

松浦市不動産公売会を開催します

○問合せ先 税務課徴収係 ☎内線 115、137

税負担の公平性を確保する観点から、市税の滞納処分として差し押さえた財産（不動産）について、下記の通り入札による公売を実施します。

【日 程】11月18日（火）

【受付時間】午後1時30分～2時10分

※受付終了後に入札の事前説明を行います。

【開始時間】午後2時20分

【公売方法】入札

【場 所】市役所市民ホール

【代金納付期限】11月25日（火）午後2時

●公売日当日必要なもの

- ①買受適格証明書（農地の公売に参加する場合）
- ②公売保証金
- ③身分証明書（免許証など）
- ④印鑑
- ⑤委任状（代理人が入札する場合）
- ⑥法人登記簿（法人の場合のみ）

●公売前に準備していただくこと

①買受適格証明書の取得

農地の公売に参加するためには、期限までに農業委員会に必要書類を提出し、買受適格証明書を取得する必要があります。

※買受適格証明書についての問合せ先
農業委員会 ☎内線 231

【農業委員会への必要書類提出期限】

第1回：9月12日（金） 第2回：10月14日（火）

※期限を過ぎると買受適格証明書を公売日までに取得できず、公売に参加できなくなりますのでご注意ください。

②買受代金（公売保証金）の用意

公売保証金は、公売当日の受付で一括納付していただく必要があります。

※不落の場合は、公売保証金をお返しします。

●注意事項

- ①地積はあくまで公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②公売が中止になる場合があります。
- ③耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- ④土地改良区に所属する不動産のうち、賦課金などの未納がある場合は、買受人の負担となります。
- ⑤隣地との境界確定・使用者または占有者などに対する明け渡しの要求については、買受人が行います。
- ⑥公売財産内の動産などの処理については、所有者と協議してください。
- ⑦所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。
また、不動産取得税が課税される場合があります。

不動産公売物件一覧

売却区分番号 見積価格 公売保証金	公売財産名称・性質など	写 真
26- 松-1 ----- 461,000 円 ----- 50,000 円	所在：御厨町大崎免字フウチン 698 番 1 地目：畑 地積：1,099 平方㍍ 【鷹島土地改良区所属／多面的機能支払交付金対象地／農用地利用権設定あり／未納賦課金あり／農業振興地域／都市計画区域】	
26- 松-2 ----- 1,051,000 円 ----- 110,000 円	所在：星鹿町岳崎免字新町 2440 番 5 地目：雑種地（現況：宅地） 地積：143 平方㍍ 【都市計画区域／上水道：引込費用を要する／下水道：区域外】	

不動産公売物件一覧

売却区分番号 見積価格 公売保証金	公売財産名称・性質など	写 真
26- 松-3 ----- 470,000 円 ----- 50,000 円	所在：志佐町栢木免字梅ノ木本 344 番 1 地目：田 地積：869 平方㍍ 所在：志佐町栢木免字梅ノ木本 344 番 2 地目：公衆用道路 地積：96 平方㍍ 【農業振興地域】	
26- 松-4 ----- 906,000 円 ----- 100,000 円	所在：志佐町栢木免字佐々山 119 番 1 地目：田 地積：1,846 平方㍍ 所在：志佐町栢木免字佐々山 119 番 2 地目：雑種地 地積：29 平方㍍ 所在：志佐町栢木免字佐々山 119 番 3 地目：用悪水路 地積：4.03 平方㍍ 【農業振興地域／埋蔵文化財包蔵地内】	
26- 松-5 ----- 118,000 円 ----- 20,000 円	所在：鷹島町神崎免字白浜 2103 番 1 地目：山林 地積：245 平方㍍ 所在：鷹島町神崎免字白浜 2103 番 2 地目：畑 地積：693 平方㍍ 所在：鷹島町神崎免字白浜 2104 番 地目：畑 地積：1,427 平方㍍ 【土地改良区所属／多面的機能支払交付金対象地／農業振興地域農地】	
26- 松-6 ----- 97,000 円 ----- 10,000 円	所在：鷹島町神崎免字迎 1051 番 1 地目：山林 地積：349 平方㍍ 所在：鷹島町神崎免字迎 1051 番 3 地目：山林 地積：142 平方㍍ 所在：鷹島町神崎免字迎 1052 番 1 地目：畑 地積：1,014 平方㍍ 【土地改良区所属／多面的機能支払交付金対象地／農業振興地域農地】	
26- 松-7 ----- 87,000 円 ----- 10,000 円	所在：鷹島町神崎免字迎 1054 番 1 地目：畑 地積：908 平方㍍ 所在：鷹島町神崎免字迎 1055 番 1 地目：畑（現況：原野） 地積：268 平方㍍ 【土地改良区所属／農業振興地域農地】	
26- 松-8 ----- 1,635,000 円 ----- 170,000 円	所在：鷹島町阿翁免字井手口 591 番 1 地目：宅地 地積：330.21 平方㍍ 【上水道：引込費用を要する／下水道：区域内、引込費用を要する】	

※写真は公売物件の一部です。また、現況と異なる場合があります。物件内には立ち入ることはできません。