

## 長崎県市町不動産合同公売会を開催します

●問合せ先 税務課徴収係 ☎内線 115、137

税負担の公平性を確保する観点から、市税の滞納処分として差し押さえた財産（不動産）について、下記の通り入札による公売を実施します。

- 【日 程】12月5日（木）
- 【受付時間】午後1時30分～2時10分  
※受付終了後に入札の事前説明を行います。
- 【開始時間】午後2時20分
- 【公売方法】入札
- 【場 所】市民ホール



### ●公売前に準備していただくこと

#### ①買受適格証明書の取得

農地の公売に参加するためには、買受適格証明書が必要です。買受適格証明を受けるためには、期限までに農業委員会に買受適格証明願などの必要書類を提出する必要があります。

買受適格証明書についての問合せ先：農業委員会 ☎内線 231

【農業委員会への必要書類提出期限】11月14日（木）

※期限を過ぎると買受適格証明書を公売日までに取得できず、公売に参加できなくなりますのでご注意ください。

#### ②買受代金（公売保証金）の用意

公売保証金は、公売当日の受付で一括納付していただく必要があります。

（入札の結果、買受できなかった人には、公売保証金をお返しします）

また、買受決定者は、買受代金を下記期限までに一括納付する必要があります。

【買受代金納付期限】12月12日（木）午後2時

### ●公売日当日必要なもの

- ①買受適格証明書 ②公売保証金 ③身分証明書（免許証など）
- ④印鑑 ⑤委任状（※代理人が入札する場合のみ） ⑥法人登記簿（※法人の場合のみ）

### ●注意事項

- ①地積はあくまで公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②公売が中止になる場合があります。
- ③耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- ④土地改良区の賦課金などを滞納している土地を取得すると、新所有者が未納賦課金などを支払う義務が発生します。（土地改良法第42条権利義務の承継）
- ⑤隣地との境界確定・使用者または占有者などに対する明け渡しの要求については、買受人が行います。
- ⑥公売財産内の動産などの処理については、所有者と協議してください。
- ⑦公売物件は市の所有財産ではありませんので、物件内に立ち入ることはできません。
- ⑧市は公売物件の瑕疵担保責任を負いません。
- ⑨所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。

## 税の公平性のため『納期内納付』にご協力ください！

税は、私たちの生活に欠かすことができないさまざまな公共サービスに役立っています。

納税は国民の義務です。その義務を怠ることは税負担の公平性を欠くことはいうまでもなく、市民サービスの低下にもつながります。

「市税などの納め忘れはありませんか？」「納税のことについて一人で悩んでいませんか？」特別な事情により、やむを得ず納付が困難な場合には税務課徴収係へご相談ください。

### 不動産公売物件一覧

下記物件のほかに平戸市・西海市の物件についても公売が実施される予定です。  
詳しくは 10 月全戸配布のチラシをご覧ください。

売却区分番号	公売財産名称・性質など	見積価格	公売保証金
25- 松-1	所在：鷹島町神崎免字釜崎 557 番 1 地目：田 地積：954 平方㍍  所在：鷹島町神崎免字釜崎 558 番 地目：田 地積：1,488 平方㍍  【鷹島土地改良区所属】	519,000 円	60,000 円
25- 松-2	所在：鷹島町神崎免字白浜 2103 番 1 地目：山林 地積：245 平方㍍  所在：鷹島町神崎免字白浜 2103 番 2 地目：畑 地積：693 平方㍍  所在：鷹島町神崎免字白浜 2104 番 地目：畑 地積：1,427 平方㍍  【鷹島土地改良区所属／農地・水保全管理支払交付金】	188,000 円	20,000 円
25- 松-3	所在：鷹島町神崎免字迎 1051 番 1 地目：山林 地積：349 平方㍍  所在：鷹島町神崎免字迎 1051 番 3 地目：山林 地積：142 平方㍍  所在：鷹島町神崎免字迎 1052 番 1 地目：畑 地積：1,014 平方㍍  【鷹島土地改良区所属／農地・水保全管理支払交付金】	176,000 円	20,000 円
25- 松-4	所在：鷹島町神崎免字迎 1054 番 1 地目：畑 地積：908 平方㍍  所在：鷹島町神崎免字迎 1055 番 1 地目：畑 地積：268 平方㍍  【鷹島土地改良区所属】	143,000 円	20,000 円
25- 松-5	所在：御厨町大崎免字フウチン 698 番 1 地目：畑 地積：1,099 平方㍍  【国営松浦土地改良区所属／農地・水保全管理支払交付金 ／農用地利用権設定あり】	652,000 円	70,000 円
25- 松-6	所在：御厨町里免字平瀬 808 番 地目：宅地 地積：52.89 平方㍍	424,000 円	50,000 円