

【個別票】

所管所属	子育て・こども課
------	----------

1 施設の概要

施設名称	御厨こどものいえ	施設面積	125.92 m ²
所在地	御厨町前田免17番地3	建設年度（耐用年数）	2013年度（22年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項			

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」			
定期的に改修を行い、可能な限り現状で使用する。			

※集約・複合化の検討について

御厨小学校の空き教室の利用について検討

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

- ・建物は平成25年に㈱親和銀行より取得し、その後建物を改修し平成26年4月1日に放課後児童クラブとして開所した施設です（建物は昭和50年7月に新築、登記記録より）。
- ・修繕等を行い、可能な限り現状で使用する。

4 管理に関する実施方針・課題等

- ・主に放課後児童クラブを実施するために整備しています。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況) (単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト				
運用コスト	5,067	5,492	5,177	委託料のみ
修繕コスト				
その他				
合 計	5,067	5,492	5,177	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	1,842	2,248	2,607	(水道、電気代)
その他				
合 計	1,842	2,248	2,607	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	7,798	9,715	10,898	延べ利用児童数
その他				

【個別票】

所管所属	子育て・こども課
------	----------

1 施設の概要

施設名称	志佐こどものいえ	施設面積	269.10 m ²
所在地	志佐町浦免1611番地	建設年度（耐用年数）	2011 年度 （34 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄骨造平屋建
特記事項	建物は、延長床面積269.1m ² うち学校管理分35.2m ² （外部便所、更衣室）		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ソフト面ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
定期的な改修を行い、可能な限り現状で使用する。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後25年以上使用 】

- 機能を維持するため必要最小限度の修繕を実施し、耐用年数を目標年数としたい。

4 管理に関する実施方針・課題等

- 平成23年度に建設した施設であり、現状における課題は特になく、目標年数まで機能維持のための修繕を実施し、適正な維持管理を図っていく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト				
運用コスト	8,614	8,930	9,185	委託料のみ
修繕コスト				
その他				
合 計	8,614	8,930	9,185	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	2,388	2,598	3,498	
その他				
合 計	2,388	2,598	3,498	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	12,881	14,586	15,523	延べ利用児童数
その他	3,449	3,196	2,386	児童館ふれあい（幼児＋大人）

(参考：建設時の国・県費等受入状況)

国・県費等の名称	金 額	受入年度	備 考
長崎県児童福祉関係社会福祉施設整備費補助金	14,336 千円	2011 年度	

【個別票】

所管所属	子育て・こども課
------	----------

1 施設の概要

施設名称	みんなの子育て広場（URACCO）	施設面積	89.17 m ²
所在地	志佐町浦免1489番地2	建設年度（耐用年数）	2015 年度 （34 年）
複合施設名		構造・階数・耐震	鉄骨造・1階
特記事項			

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」			
今後も現地で運営予定。構造上、直接外気の影響を受けやすく、建物内の快適温度を保つための維持補修が必要。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

運営費については国から2/3・県から1/6ずつ補助を受けている。（建物の修繕・改修費は対象外）

3 目標使用年数 【 】

可能な限り現状で使用する。

4 管理に関する実施方針・課題等

建物内は外気の影響を直接受けやすく、夏場の高温と冬場の低温に苦慮している。外壁・屋根の遮熱塗料の定期的な塗り直しが必要（5年に1度）。屋根は防水塗料の塗り直しも必要。
 内壁は結露防止の塗装の塗り直しを要する。
 外構のウッドデッキは定期的な塗装や老朽化に応じた床板の張替えが必要。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト				
運用コスト	182	232	225	
修繕コスト				
その他				
合 計	182	232	225	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	8,271	8,667	7,884	
その他				

(参考：建設時の国・県費等受入状況)

国・県費等の名称	金 額	受入年度	備 考
地域活性化・地域住民生活等緊急支援交付金	22,816 千円	2015 年度	