

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	文化会館	施設面積	7,192.18 m ²
所在地	志佐町浦免1 1 1 0 番地	建設年度（耐用年数）	1995 年度 （50 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄骨・鉄筋コンクリート造一部3階・耐震済
特記事項	防災計画指定緊急避難場所と指定避難場所を兼ねる		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		大規模改修を実施
「基本的な方針の考え方」 市の文化・スポーツの中心施設であり、今後も維持すべき施設。指定管理制度を導入しているが、内部、外部とも老朽化が著しく、大規模な改修が必要となっている。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし(指定管理制度導入済み)

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後25年以上使用 】

建替え等は計画せず、長寿命化を進め、長く使用をしていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数まではまだ期間を有してはいるが、各設備に耐用年数を超えたものも多く、早期の大規模改修が必要となっている。大規模施設であることから、改修にも多額の費用がかかるため、予算の状況を見ながら、改修計画を立てて進めていく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)	ふれあいホール屋根改修調査設計	5,000	
	ふれあいホール屋根改修	100,000	
	ゆめホール照明施設改修	50,000	
	ゆめホール音響施設改修	80,000	
後 期 (R 8－R 1 2)	外壁改修	100,000	
	電気施設改修	30,000	
	内部施設(トイレ等)改修	30,000	
	エアコン改修	30,000	

(参考：維持管理経費等の状況) (単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	1,209	1,209	1209	
運用コスト				
修繕コスト	7,616	6,947	14,642	
その他	48,400	48,400	48,400	指定管理料
合 計	57,225	56,556	64,251	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入				会館利用料収入は指定管理者へ
その他	55	181	70	土地利用料等
合 計	55	181	70	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	59,085	55,055	59,733	
その他				

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	御厨公民館	施設面積	1,049.00 m ²
所在地	御厨町里免385番地	建設年度（耐用年数）	1977 年度（50年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート造・2階・耐震未
特記事項	防災計画指定緊急避難場所と指定避難場所を兼ねる		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		建替えを検討
「基本的な方針の考え方」 御厨地域中心的な施設であり、今後も維持すべき施設。老朽化が著しく、耐震化もされていないことから、建て替えを既定路線としている。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

移転建替計画を進めていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

移転建て替えを計画しているため、修繕等は最小限にとどめ、維持管理をしていく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	1,186	1,209	1,235	
運用コスト	1,188	1,156	1,238	
修繕コスト	698	162	0	
その他				
合 計	3,072	2,527	2,473	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	93	115	141	
その他				
合 計	93	115	141	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	12,535	13,156	10,596	
その他				

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	星鹿公民館	施設面積	930.42 m ²
所在地	星鹿町下田免448番地4	建設年度（耐用年数）	1988 年度 （50 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート造・2階・耐震済
特記事項	防災計画指定緊急避難場所と指定避難場所を兼ねる		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」			
星鹿地域中心的な施設であり、今後も維持すべき施設。老朽化はあるが、耐震化はされており、修繕をしながら、現状の維持を図る。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後20年以上使用 】

耐用年数が20年程度残っており、適正な維持管理をしながら利用していく。

4 管理に関する実施方針・課題等

設備の不具合が多くなっている。施設の耐震はなされており、適正な維持管理をしながら、使用していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	1,267	1,290	1,203	
運用コスト	1,221	1,223	1,139	
修繕コスト	270	46	181	
その他				
合 計	2758	2559	2523	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入			113	
その他				
合 計	0	0	113	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	9,902	11,574	10,169	
その他				

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	上志佐公民館	施設面積	653.75 m ²
所在地	志佐町笛吹免 9 2 0 番地 1	建設年度（耐用年数）	1986 年度 （ 50 年 ）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート造・2階建・耐震済
特記事項	防災計画指定緊急避難場所と指定避難場所を兼ねる		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」			
上志佐地域中心的な施設であり、今後も維持すべき施設。老朽化はあるが、耐震化はされており、修繕をしながら、現状の維持を図る。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後 2 0 年以上使用 】

耐用年数が20年弱残っており、適正な維持管理をしながら利用していく。

4 管理に関する実施方針・課題等

設備の不具合が多くなっている。施設の耐震はなされており、平成29年度にはエレベーターも設置した。今後も適正な維持管理をしながら、使用していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	1,259	1,282	1,935	
運用コスト	822	893	965	
修繕コスト			1,021	
その他				
合 計	2,081	2,175	3,921	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	257	270	312	
その他				
合 計	257	270	312	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	6,308	7,041	5,166	
その他				

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	調川公民館	施設面積	567.76 m ²
所在地	調川町下免592番地7	建設年度（耐用年数）	2020 年度 （ 50 年 ）
複合施設名	調川支所	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート造・平屋・耐震済
特記事項			

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	A 型	耐用年数経過前
基本的な方針	存続	適正な機能維持を実施
「基本的な方針の考え方」		
建設直後であり、長期にわたり使用する。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後 2 5 年以上使用 】

建設直後であり、長期にわたり使用する。

4 管理に関する実施方針・課題等

建設直後であり、長期にわたり使用する。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

（参考：：建設時の国・県費等受入状況）

国・県費等の名称	金 額	受入年度	備 考
電源立地対策交付金	222,901 千円	2019 年度	

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	東部交流センター（今福公民館）	施設面積	1,136.51 m ²
所在地	今福町浦免382番地2	建設年度（耐用年数）	2011 年度（50年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄骨コンクリート造一部2階建
特記事項	防災計画指定緊急避難場所と指定避難場所を兼ねる		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ソフト面ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 今福地域の施設と東部地域（今福、福島、鷹島）の交流施設としての機能があり、今後も重要な施設。建物も比較的新しく、修繕をしながら、現状維持していく。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後25年以上使用 】

比較的新しい施設であるため、今後も長期使用を目指す。

4 管理に関する実施方針・課題等

建築して10年近くが経過しており、適正な維持管理をしながら、使用していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	1,394	1,655	1,660	
運用コスト	1,595	1,692	1,693	
修繕コスト		96	60	
その他				
合 計	2,989	3,443	3,413	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	185	287	227	
その他				
合 計	185	287	227	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	16,241	18,099	14,916	
その他				

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	福島公民館	施設面積	696.00 m ²
所在地	福島町塩浜免2993番地3	建設年度（耐用年数）	1967 年度 （50 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート・2階建・耐震未
特記事項	防災計画上指定緊急避難場所と指定避難場所を兼ねる		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	統合	建替えによる集約化（従）を実施
「基本的な方針の考え方」 福島地域の中心的な施設の一つであり、今後も維持すべき施設。老朽化が著しく、耐震化もされていないことから、建て替えを実施する。		

※集約・複合化の検討について

建替えの折、福島支所との複合施設とする。

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

福島支所との複合施設を目指すため、それまでの利用年数とする。

4 管理に関する実施方針・課題等

新築までの維持管理を最小限にとどめ、進めていく。移転後の解体時期等の方針。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 1 2)	福島支所と集約化し建替え	事業費は「8－3福島支所」に計上	

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	194	194	194	
運用コスト	734	785	824	
修繕コスト	124	83	108	
その他				
合 計	1,052	1,062	1,126	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入			61	
その他				
合 計	0	0	61	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	5,664	4,794	4,430	
その他				

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	鷹島開発総合センター（鷹島公民館）	施設面積	1,371.67 m ²
所在地	鷹島町神崎免146番地	建設年度（耐用年数）	1997 年度 （50 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート造・2階・耐震未
特記事項	防災計画上指定緊急避難場所と指定避難場所を兼ねる		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	建替えによる集約化（従）を検討
「基本的な方針の考え方」 鷹島地域の中心的な施設の一つであり、今後も維持すべき施設。老朽化が著しく、耐震化もされていないことから、建て替えを検討する。		

※集約・複合化の検討について

建替えの折、鷹島支所との複合施設となることを検討している。

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

鷹島支所との複合施設を目指すため、それまでの利用年数とする。

4 管理に関する実施方針・課題等

新築までの維持管理を最小限にとどめ、進めていく。移転後の利用方針、一部文化財関連で利用している箇所がある。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	246	1,120	939	
運用コスト	1,713	1,859	2,255	
修繕コスト				
その他				
合 計	1,959	2,979	3,194	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入			53	
その他				
合 計	0	0	53	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	5,311	6,895	6,948	
その他				

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	勤労青少年ホーム	施設面積	685.28 m ²
所在地	志佐町浦免1676番地1	建設年度（耐用年数）	1981 年度 （50 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄骨コンクリート造 一部3階建 耐震済
特記事項	防災計画指定緊急避難場所と指定避難場所を兼ねる		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 勤労青少年ホームとしての機能はほぼなされていないが、現在、児童館・ステップ教室・PTA事務局が入居しており、多機能の施設として運営されている。修繕を行いながら機能維持を図っていく。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後15年以上使用 】

耐用年数期間内までは、適正な維持管理を図り、利用していく。

4 管理に関する実施方針・課題等

本来は、勤労青少年向けの施設ではあったが、最近は児童館としての利用が主となっており、建物自体の利用形態の整理が必要。それからの建物の方針となる。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	1,084	1,114	1,126	
運用コスト	884	915	875	
修繕コスト	0	33	105	
その他				
合 計	1,968	2,062	2,106	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	13,929	12,798	14,235	
その他				

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	少年センター	施設面積	175.10 m ²
所在地	志佐町浦免1495番地1	建設年度（耐用年数）	2002 年度 （41 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	補強コンクリートブロック造 平屋建
特記事項	なし		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 少年の健全育成、非行防止及び早期発見、早期補導を行い、不登校の児童の受入も行っている必要な施設であるため、老朽化はしているものの修繕を行いながら、機能を維持する。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

現在の建物が利用施設として適しているとはいえない部分もあるが、代替となれるような場所・施設等もないため、消極的現状維持となる。

4 管理に関する実施方針・課題等

現状、現施設を継続していくが、今後代替となれるような場所を同時に検討していく必要がある。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	612	545	817	
修繕コスト	25	0	13	
その他				
合 計	637	545	830	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	-	-	-	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	-	-	-	
その他				

【個別票】

所管所属	生涯学習課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	生きがいと創造の家	施設面積	69.66 m ²
所在地	福島町塩浜免2993番地3	建設年度（耐用年数）	1986 年度 （24 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	木造セメント瓦葺・平屋・耐震済
特記事項	なし		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 福島町時代に建設されたものであり、現在は市内唯一の焼き釜が設置されている。老朽化はしているものの、修繕を行いながら維持管理を図っていく。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

福島支所・公民館が新築されるときにどういった立ち位置となるか次第であるが、現時点も利用は高く、10年を目標とする。

4 管理に関する実施方針・課題等

福島支所・公民館が新築されるときに、この施設の方針は(存続か廃止か)当然進める必要がある。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	-	-	-	
運用コスト	-	-	-	光熱水は公民館経費に含まれている
修繕コスト	-	-	-	
その他				
合 計	0	0	0	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	410	417	409	
その他				

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	今福住民センター	施設面積	132.75 m ²
所在地	今福町浦免443番地15	建設年度（耐用年数）	1988 年度 （22 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	木造平屋建て
特記事項	なし		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。
--

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。 地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。
--

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	志佐地区西部住民センター	施設面積	131.67 m ²
所在地	志佐町庄野免227番地11	建設年度（耐用年数）	1998 年度 （22 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	木造平屋建て
特記事項	防災計画上 その他の避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	江口住民センター	施設面積	226.59 m ²
所在地	調川町下免78番地1	建設年度（耐用年数）	1989 年度 （22 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	木造2階建
特記事項	防災計画上 指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	青島住民センター	施設面積	517.85 m ²
所在地	星鹿町青島免765番地2	建設年度（耐用年数）	1985 年度 （47 年）
複合施設名	消防車両格納庫	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート2階建
特記事項	防災計画上 指定緊急避難所兼指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 指定管理協定を青島地区と締結している。他の集会所と異なり消防車両の格納庫としているため、地区への譲渡はできないと考える。建て替えは困難であり、機能維持・長寿命化を図るための改修等を行っていく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後20年以上使用 】

今後20年以上存続するための改修等を実施。
消防団詰所格納庫等の統合等により、格納庫機能が廃止となった場合には、譲渡の検討を行う。

4 管理に関する実施方針・課題等

令和15年度に耐用年数を迎える。
存続させるための必要な改修を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	飛島集会所	施設面積	185.00 m ²
所在地	今福町飛島免408番地2	建設年度（耐用年数）	1976 年度 （22 年）
複合施設名	消防車両格納庫	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	防災計画上 指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 他の多目的集会所と異なり消防車両の格納庫としているため、地区への譲渡はできないと考える。建て替えは困難であり、機能維持を図るための改修等を行っていく。			

※集約・複合化の検討について

飛島地区放射線防護施設・老人憩の家等との集約化も検討する。

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

集約複合化の結果、飛島集会所を存続しない場合において、消防車両格納庫機能が廃止した場合は解体に向け検討する。

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

今後10年以上存続するための改修等を実施。
消防団詰所格納庫等の統合等により、格納庫機能が廃止となった場合には、譲渡の検討を行う。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。
飛島地区放射線防護施設に機能の統合を図り、消防車両格納庫機能を確保したうえで解体していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	阿翁浦地区多目的集会所	施設面積	575.67 m ²
所在地	鷹島町阿翁浦免 6 8 8 - 6	建設年度（耐用年数）	1994 年度 （ 34 年 ）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄骨造 2 階建
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止	地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後 5 年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	阿翁地区多目的集会所	施設面積	291.68 m ²
所在地	鷹島町阿翁免737番地1	建設年度（耐用年数）	2004 年度 （22 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	防災計画上 指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	原地区多目的集会所	施設面積	146.70 m ²
所在地	鷹島町原免652番地1	建設年度（耐用年数）	1986 年度 （22 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	防災計画上 その他の避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止	地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	三里地区多目的集会所	施設面積	165.64 m ²
所在地	鷹島町三里免519番地2	建設年度（耐用年数）	1980 年度 （22 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	防災計画上 その他の避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止	地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	神崎地区多目的集会所	施設面積	133.00 m ²
所在地	鷹島町神崎免1006番地1	建設年度（耐用年数）	1978 年度 （22 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	防災計画上 指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	石川地区多目的集会所	施設面積	98.70 m ²
所在地	鷹島町神崎免102番地5	建設年度（耐用年数）	1988 年度 （22 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	防災計画 上 指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」			
現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後 5 年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。
--

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。 地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。
--

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	中通地区多目的集会所	施設面積	299.90 m ²
所在地	鷹島町中通免1857番地2	建設年度（耐用年数）	1984 年度 （22 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	防災計画上 指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	殿ノ浦地区多目的集会所	施設面積	155.52 m ²
所在地	鷹島町中通免230番地23	建設年度（耐用年数）	1990 年度 （22 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	木造・1階
特記事項	防災計画上 その他の避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止	地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	里地区多目的集会所	施設面積	99.68 m ²
所在地	鷹島町里免349番地2	建設年度（耐用年数）	1981 年度 （22 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	防災計画上 その他の避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止	地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

耐用年数は既に経過している。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	黒島住民センター	施設面積	299.00 m ²
所在地	鷹島町黒島免244番地	建設年度（耐用年数）	2015 年度 （45 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	RC平屋 一部鉄骨造り
特記事項	防災計画上 指定緊急避難所兼指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」			
原子力避難施設であり、機能維持、長寿命化を図るための改修等を行っていく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後20年以上使用 】

今後20年以上存続するための改修等を実施する。

4 管理に関する実施方針・課題等

存続するための改修等を実施する。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	172	173	171	
運用コスト	210	209	209	
修繕コスト				
その他				
合 計	382	382	380	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数				調査値なし
その他				

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	播磨釜集会所	施設面積	288.99 m ²
所在地	福島町塩浜免2124番地19	建設年度（耐用年数）	1999 年度 （34 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	鉄骨造平屋建
特記事項	防災計画上 指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ 型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止	地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	平野地区集会所	施設面積	129.60 m ²
所在地	福島町塩浜免542番地2	建設年度（耐用年数）	1998 年度 （22 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	防災計画上 特になし		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

令和3年に対応年数を迎える。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	ふくざき会館	施設面積	333.37 m ²
所在地	福島町塩浜免635番地1	建設年度（耐用年数）	1986 年度 （34 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	鉄骨造平家
特記事項	防災計画上 その他の避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

令和4年に対応年数を迎える。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	伊万里釜会館	施設面積	337.50 m ²
所在地	福島町塩浜免2223-1	建設年度（耐用年数）	1996 年度 （34 年）
複合施設名	特になし	構造・階数・耐震	鉄骨造
特記事項	防災計画上 指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

令和13年に対応年数を迎える。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	原区集落センター	施設面積	243.70 m ²
所在地	福島町原免1217	建設年度（耐用年数）	1991 年度 （47 年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート平屋建
特記事項	指定避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	廃止		地区等へ譲渡（無償）
「基本的な方針の考え方」 現行の指定管理協定更新時期（令和10年度）を目途に地区等への無償譲渡を推進する。 そのための修繕等を年次計画により実施していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

指定管理制度導入済み

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

地区等への無償譲渡の推進

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

令和10年度までに地区等への無償譲渡を推進。その間、地区との協議等及び要望等により修繕を行っていく。

4 管理に関する実施方針・課題等

令和13年に対応年数を迎える。
地区等への譲渡には今後発生するであろう不備に備えた改修が必要と思われる。他の多目的集会所等との関連もあることから年次計画を立て修繕等を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

[illegible]

【個別票】

所管所属	会計課
------	-----

1 施設の概要

施設名称	旧星鹿老人憩の家	施設面積	210.33 m ²
所在地	星鹿町岳崎免75番地2	建設年度（耐用年数）	1989 年度（22年）
複合施設名		構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	指定避難所（高潮・大火灾除く）		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅳ	型	ソフト面・ハード面ともに改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」			
星鹿地区の公民館としての利用が大半を占めており、地区との協議の結果、「憩の家」としての用途を廃止し、自治公民館として使用するための貸借契約を令和４年１０月に締結した。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

建物の耐用年数を10年近く経過しているが、建物の現状から今後10年程度の使用を目標とし、地区公民館として活用する。

4 管理に関する実施方針・課題等

貸借契約期間中は、星鹿地区との貸借契約に基づき、費用面も含め、原則として星鹿地区が維持管理を行う。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3－R 7)			
後 期 (R 8－R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	6	6	6	6消防設備
運用コスト	108	108	108	108管理委託
修繕コスト	0	64	73	64便所、73床下換気口
その他	80	91	82	ガス、水道、電気
合 計	194	269	269	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	136	82	98	
その他				