

## 【個別票】

所管所属 健康ほけん課

## 1 施設の概要

施設名称	青島診療所	施設面積	109.86 m <sup>2</sup>
所在地	星鹿町青島免651番地	建設年度（耐用年数）	1977 年度 （41年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	補強コンクリートブロック造・2階・耐震未
特記事項	離島である青島地区の唯一の医療機関		

## 2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」			
場所の移転、建て替えは困難なため、随時修繕を行い、今後も機能維持に努める。			

## ※集約・複合化の検討について

特になし

## ※公民連携の検討について

特になし

## ※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

## ※国・県協働の検討について

特になし

## 3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

- ・可能な限り現状で使用する。
- ・機能を維持するための必要最小限の修繕を実施する。

## 4 管理に関する実施方針・課題等

- ・耐用年数を経過しているが、利用においては特に大きな問題はない。定期的に建物の点検を行い、今後必要である修繕を行う。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト				
運用コスト	347	200	171	
修繕コスト	87	2,041		
その他				
合 計	434	2,241	171	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	10,794	8,380	7,150	
その他				
合 計	10,794	8,380	7,150	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	2,003	1,535	1,553	
その他				

【個別票】

所管所属	福島診療所
------	-------

1 施設の概要

施設名称	福島診療所	施設面積	2,014.56 m <sup>2</sup>
所在地	福島町塩浜免2944-21	建設年度（耐用年数）	2004 年度 （50年）
複合施設名	介護医療施設	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート・2階・耐震有
特記事項	松浦市地域防災計画 その他の避難所		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		大規模改修を実施
「基本的な方針の考え方」			
へき地診療所であり島内に医療施設がないため維持が必須 ※島民からの強い要望により			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後25年以上使用 】

2054年耐用年数まで存続

4 管理に関する実施方針・課題等

適切な維持管理と医師の確保が必要

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)	スプリンクラー設置	50,000	
後 期 (R 8 - R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	24,425	24,228	25,353	
運用コスト	36,845	23,946	26,472	
修繕コスト	1,648	1,095	1,055	
その他	228,810	168,462	173,885	人件費等
合 計	291,728	217,731	226,765	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	149,188	146,017	144,898	介護、外来収入
その他	147,332	81,574	87,119	繰入、繰越金等
合 計	296,520	227,591	232,017	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	10,340	9,502	10,711	外来数
その他	8,636	8,809	8,939	介護利用数

【個別票】

所管所属	福島診療所
------	-------

1 施設の概要

施設名称	福島診療所原分院	施設面積	144.62 m <sup>2</sup>
所在地	福島町原免1106	建設年度（耐用年数）	1980 年度 （50年）
複合施設名	医療施設	構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート1階建
特記事項	特になし		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」			
へき地診療所であり島内に医療施設がないため維持が必須 ※島民からの強い要望により			

※集約・複合化の検討について

特になし
------

※公民連携の検討について

特になし
------

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし
------

※国・県協働の検討について

特になし
------

3 目標使用年数 【 今後25年以上使用 】

2031年耐用年数まで存続
---------------

4 管理に関する実施方針・課題等

適切な維持管理と医師の確保が必要
------------------

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	0	0	0	
運用コスト	120	120	120	電気、水道代
修繕コスト	53	30	13	
その他	0	0	0	
合 計	173	150	133	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	332	310	298	外来収入
その他	4	3	2	予防接種
合 計	336	313	300	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	48	30	24	外来数
その他	3	2	1	予防接種利用数

【個別票】

所管所属	鷹島診療所
------	-------

1 施設の概要

施設名称	鷹島診療所	施設面積	836.94 m <sup>2</sup>
所在地	鷹島町神崎免352-1番地	建設年度(耐用年数)	1983 年度 (50年)
複合施設名		構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート造・2階・耐震有
特記事項	病床廃止後、外来診療所としての運営		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」			
鷹島住民のかかりつけ医療機関として、随時修繕を行い、今後も機能維持に努める。			

※集約・複合化の検討について

特になし
------

※公民連携の検討について

特になし
------

※民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

特になし
------

※国・県協働の検討について

特になし
------

3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

可能な限り現状で使用する。
---------------

4 管理に関する実施方針・課題等

建物自体に特に大きな問題はないが、空調設備の使用年数が37年を経過しており、ここ数年修繕で対応しているが、修繕不可能となる可能性も考慮し空調設備の更新を検討する。
---

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	1,342	1,342	2,179	
運用コスト	879	1,248	3,042	
修繕コスト	1,196	1,204	1,241	
その他	150,779	146,830	143,644	人件費等
合 計	154,196	150,624	150,106	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	91,044	96,394	93,520	診療収入
その他	66,296	58,508	57,879	繰入、繰越金等
合 計	157,340	154,902	151,399	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	5,771	5,534	5,029	外来数
その他	3,739	3,623	4,061	介護入所数