

【個別票】

所管所属	健康ほけん課
------	--------

1 施設の概要

施設名称	福島保健センター	施設面積	617.00 m ²
所在地	福島町塩浜免2944番地41	建設年度（耐用年数）	2001 年度 （50年）
複合施設名		構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート造・1階・耐震有
特記事項	洪水、土砂災害、地震、津波の指定緊急避難場所および指定避難所を兼ねている		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施

「基本的な方針の考え方」

耐用年数が30年以上あることから、定期的な建物の点検を行い、経年劣化による損傷に対し、修繕を実施していく。

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後25年以上使用 】

機能を維持するための必要最小限の修繕を実施し、耐用年数を目標使用年数とする

4 管理に関する実施方針・課題等

・鉄筋コンクリート構造であり地震等災害時における安全性には大きな問題はないが、雨漏りが生じており、修繕を図っていく必要がある。定期的な建物の点検を行い、経年劣化による損傷に対し、修繕を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	587	601	601	
運用コスト	1,756	2,106	2,129	
修繕コスト	248	354	471	
その他	23	6	94	
合 計	2,614	3,067	3,295	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	4,214	4,257	2,317	
その他				

【個別票】

所管所属	長寿介護課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	高齢者生活福祉センター	施設面積	1,311.75 m ²
所在地	鷹島町神崎免137番地1	建設年度(耐用年数)	1991年度(47年)
複合施設名		構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート2階建
特記事項	原子力防災施設・指定緊急避難場所・指定避難所(大火事除く)		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ソフト面ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>市内高齢者に対し、居住機能、介護支援機能及び交流機能などを総合的に提供することにより、高齢者が安心して健康で明るい生活を送られるよう支援する。管理は指定管理による。</p> <p>また、指定緊急避難場所や原子力防災施設(一時避難場所)として指定され、施設改修も行っているため地域住民の避難場所として施設の設備・管理や防災訓練、災害時の対応等を行う。</p>		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

管理は指定管理による。

※民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後15年以上使用 】

原子力防災施設としての指定に合わせ平成24・25年に対応施設への改修、また30年度には屋根の修繕を実施し、現状は特に問題はない。

耐用年数までを当面の使用目標とし、建物の状況を見ながら、以後の方針を決定する。

4 管理に関する実施方針・課題等

昨年も大規模改修を実施しており現状では問題はないが、原子力防災施設となっているため、施設や機器の点検、防災訓練等定期的実施する。管理は指定管理による。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	7,132	7,132	7,132	指定管理料
運用コスト	0	0	0	
修繕コスト	0	0	60,000	原子力防災屋根改修
その他	0	0	0	
合 計	7,132	7,132	67,132	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	把握していない	1,066	994	
その他				

【個別票】

所管所属	長寿介護課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	田代ふれあいの館	施設面積	74.92 m ²
所在地	御厨町田代免674番地1	建設年度(耐用年数)	1999年度(22年)
複合施設名		構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	指定避難所(大火灾除く)		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」 施設に重大な欠陥はなく、また、定期的な利用もあるため、引き続き維持管理していく。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

建物の耐用年数を迎えているが、建物の現状から今後10年以上の使用を目標とし、目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。

4 管理に関する実施方針・課題等

大きな欠陥はないが、耐用年数が近づいているため、雨どいなど軽微な改修が望まれる部分もある。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	6	6	6	6消防設備
運用コスト				
修繕コスト	0	44	0	44階段及び手摺設置
その他	75	81	88	ガス、電気、電話
合 計	81	131	94	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	142	98	114	
その他				

【個別票】

所管所属	長寿介護課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	星鹿老人憩の家	施設面積	210.33 m ²
所在地	星鹿町岳崎免75番地2	建設年度(耐用年数)	1989年度(22年)
複合施設名		構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	指定避難所(高潮・大火事除く)		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	IV	型	ソフト面・ハード面ともに改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」</p> <p>星鹿地区の公民館としての利用が大半を占めているので、憩の家としての利用を促進していただくか、地区公民館への変更も検討が必要であるが、当面は引き続き維持管理していく。</p>			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後5年以上使用 】

建物の耐用年数を10年近く経過しているが、建物の現状から今後10年程度の使用を目標とし、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。

4 管理に関する実施方針・課題等

雨漏りや外壁の老朽化による剥離が発生している。雨漏りについては特に早急な対応が必要である。外壁については経費が大きいが対応が遅れると老朽化が加速するため速めの修繕を実施したい。

星鹿地区の公民館としての利用が大半を占めているので、憩の家としての利用を促進していただくか、地区公民館への変更も検討が必要である。(老人憩の家へ変更した経緯があるため地区との十分な協議が必要。)

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	6	6	6	6消防設備
運用コスト	108	108	108	108管理委託
修繕コスト	0	64	73	64便所、73床下換気口
その他	80	91	82	ガス、水道、電気
合 計	194	269	269	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	136	82	98	
その他				

【個別票】

所管所属	長寿介護課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	調川老人憩の家	施設面積	185.96 m ²
所在地	調川町下免695番地	建設年度(耐用年数)	1998年度(22年)
複合施設名		構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項	指定避難所(土砂災害・地震)		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ソフト面ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」 施設に重大な欠陥もなく、また、地域寄りあい場として地区住民の利用も多いため、引き続き維持管理していく。</p>		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 】

建物の耐用年数を迎えているが、建物の現状から今後10年以上の使用を目標とし、目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。

4 管理に関する実施方針・課題等

大きな欠陥もなく健全であるが、耐用年数を迎えているため、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	109	109	109	97浄化槽、12消防
運用コスト	122	122	122	14放送受信料、108管理委託
修繕コスト	0	9	54	9湯沸器取付、54エアコン・ガラス取替
その他	254	246	275	ガス、水道、電気
合 計	485	486	560	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他			0	
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	1,401	2,034	1,747	
その他				

【個別票】

所管所属	長寿介護課
------	-------

1 施設の概要

施設名称	今福高齢者コミュニティセンター	施設面積	363.70 m ²
所在地	今福町浦免375番地	建設年度(耐用年数)	1988年度(47年)
複合施設名		構造・階数・耐震	鉄筋コンクリート2階建
特記事項	指定緊急避難場所・指定避難所(大火灾除く)		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
<p>「基本的な方針の考え方」 施設に重大な欠陥もなく、また、地区高齢者の憩いの場として利用されているため、引き続き維持管理していく。</p>			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 】

建物の現状や耐用年数から今後15年以上の使用を目標とし、目標使用年数経過後は、建物の状況や利用者数を見ながら、以後の方針を決定する。

4 管理に関する実施方針・課題等

雨漏り等の大きな欠陥は現状では発生していないが建設後30年以上が経過しており、機器システムのトラブルが時折発生している。また、建物本体についても、今後は経年劣化による損傷等が懸念される。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト	104	104	104	72浄化槽(6検査)、32消防
運用コスト	14	14	14	放送受信料、
修繕コスト	0	0	0	
その他	384	399	403	ガス、水道、電気、電話
合 計	502	517	521	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	把握していない	3,069	1,902	
その他				

【個別票】

所管所属	福祉事務所
------	-------

1 施設の概要

施設名称	地域活動支援センター（はーとオアシス）	施設面積	106.20 m ²
所在地	志佐町浦免533番地	建設年度（耐用年数）	2000 年度（38年）
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄骨造平屋建
特記事項			

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」			
<ul style="list-style-type: none"> ・場所の移転、建て替えは困難なため、必要に応じて耐震化を実施し、今後も機能維持に努める。 			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後15年以上使用 】

- ・可能な限り現状で使用する。
- ・耐用年数を目標使用年数とするが、管理委託先の運営状況や利用者数の推移などを勘案しながら機能を維持するための必要最小限の修繕を実施し、現状維持に努める。

4 管理に関する実施方針・課題等

- ・令和元年度に地域活動支援センターはーとオアシスの幕板・樋修繕を実施。
- ・今後、定期的な建物の点検を行い、外壁や屋根等の経年劣化による損傷に対して修繕を実施していく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト				
運用コスト	6,711	6,711	6,709	光熱水費、委託料
修繕コスト				
その他				
合 計	6,711	6,711	6,709	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入				
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	1,330	1,267	1,343	年間延べ利用人数（人）
その他				