

【個別票】

所管所属	子育て・こども課
------	----------

1 施設の概要

施設名称	御厨こどものいえ	施設面積	125.92 m ²
所在地	御厨町前田免17番地3	建設年度(耐用年数)	2013年度(22年)
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	木造平屋建
特記事項			

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施	
「基本的な方針の考え方」			
定期的に改修を行い、可能な限り現状で使用する。			

※集約・複合化の検討について

御厨小学校の空き教室の利用について検討

※公民連携の検討について

特になし

※民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後10年以上使用 】

- ・建物は平成25年に(株)親和銀行より取得し、その後建物を改修し平成26年4月1日に放課後児童クラブとして開所した施設です(建物は昭和50年7月に新築、登記記録より)。
- ・修繕等を行い、可能な限り現状で使用する。

4 管理に関する実施方針・課題等

- ・主に放課後児童クラブを実施するために整備しています。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト				
運用コスト	5,067	5,492	5,177	委託料のみ
修繕コスト				
その他				
合 計	5,067	5,492	5,177	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	1,842	2,248	2,607	(水道、電気代)
その他				
合 計	1,842	2,248	2,607	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	7,798	9,715	10,898	延べ利用児童数
その他				

【個別票】

所管所属	子育て・こども課
------	----------

1 施設の概要

施設名称	志佐こどものいえ	施設面積	269.10 m ²
所在地	志佐町浦免1611番地	建設年度(耐用年数)	2011 年度 (34年)
複合施設名	なし	構造・階数・耐震	鉄骨造平屋建
特記事項	建物は、延長床面積269.1m ² うち学校管理分35.2m ² (外部便所、更衣室)		

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	I 型	ソフト面ハード面とも良好
基本的な方針	存続	機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」		
<ul style="list-style-type: none"> ・定期的に改修を行い、可能な限り現状で使用する。 		

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等(町内会等を含む)への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

特になし

3 目標使用年数 【 今後25年以上使用 】

・機能を維持するため必要最小限度の修繕を実施し、耐用年数を目標年数としたい。

4 管理に関する実施方針・課題等

・平成23年度に建設した施設であり、現状における課題は特になく、目標年数まで機能維持のための修繕を実施し、適正な維持管理を図っていく。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 12)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト				
運用コスト	8,614	8,930	9,185	委託料のみ
修繕コスト				
その他				
合 計	8,614	8,930	9,185	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	2,388	2,598	3,498	
その他				
合 計	2,388	2,598	3,498	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	12,881	14,586	15,523	延べ利用児童数
その他	3,449	3,196	2,386	児童館ふれあい（幼児+大人）

(参考：建設時の国・県費等受入状況)

国・県費等の名称	金 額	受入年度	備 考
長崎県児童福祉関係社会福祉施設整備費補助金	14,336 千円	2011 年度	

【個別票】

所管所属	子育て・こども課
------	----------

1 施設の概要

施設名称	みんなの子育て広場（URACCO）	施設面積	89.17 m ²
所在地	志佐町浦免1489番地2	建設年度（耐用年数）	2015 年度 （34年）
複合施設名		構造・階数・耐震	鉄骨造・1階
特記事項			

2 管理に関する基本的な方針

施設の評価	Ⅱ	型	ハード面で改善必要
基本的な方針	存続		機能維持のための修繕を実施
「基本的な方針の考え方」			
今後も現地で運営予定。構造上、直接外気の影響を受けやすく、建物内の快適温度を保つための整備が必要。			

※集約・複合化の検討について

特になし

※公民連携の検討について

特になし

※民間等（町内会等を含む）への譲渡の検討について

特になし

※国・県協働の検討について

運営費については国・県から1/3ずつ補助を受けている。（建物の修繕・改修費は対象外）

3 目標使用年数 【 】

可能な限り現状で使用する。

4 管理に関する実施方針・課題等

建物内は外気の影響を直接受けやすく、夏場の高温と冬場の低温に苦慮している。外壁・屋根の遮熱塗料の定期的な塗り直しが必要（5年に1度）。屋根は防水塗料の塗り直しも必要。
 内壁は結露防止の塗装の塗り直しを要する。
 外構のウッドデッキは定期的な床板の張替え・塗装などの整備が必要。

5 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画

年 度	大規模な改修・修繕等の内容	概算額（千円）	備 考
前 期 (R 3 - R 7)			
後 期 (R 8 - R 1 2)			

(参考：維持管理経費等の状況)

(単位：千円)

【支 出】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
保守コスト				
運用コスト	182	232	225	
修繕コスト				
その他				
合 計	182	232	225	

【収 入】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用料収入	0	0	0	
その他				
合 計	0	0	0	

【利用者等】	平成28年度	平成29年度	平成30年度	備 考
利用者数	8,271	8,667	7,884	
その他				

(参考：建設時の国・県費等受入状況)

国・県費等の名称	金 額	受入年度	備 考
地域活性化・地域住民生活等緊急支援交付金	22,816 千円	2015 年度	