

松浦市公共施設等総合管理
計画に基づく個別施設計画
(令和3年度～令和12年度)

令和3年3月

長崎県松浦市

松浦市公共施設等総合管理計画に基づく個別施設計画 (令和3年度～令和12年度)

この計画は、「松浦市公共施設等総合管理計画」(令和3年3月改定)に基づき、施設ごとの管理に関する基本的な方法を下記の基準により作成した計画です。

(1)	対象施設	「松浦市公共施設等総合管理計画」に掲載されているすべての施設とします。
(2)	計画期間	令和3年度から令和12年度までの10年間とします。
(3)	総括表	「松浦市公共施設等総合管理計画」の「5.施設類型ごとの管理」に掲載している分類ごとに作成しています。
		① 「4 学校教育系施設」の基本方針については、「松浦市学校施設長寿命化計画」・「松浦市立学校給食共同調理場施設統合基本計画」のとおりとし、1施設ごとの「個別票」は作成しません。
		② 「9 公営住宅」の基本方針については、「松浦市公営住宅長寿命化計画第2期」のとおりとし、1施設ごとの「個別票」は作成しません。
(4)	個別票	次の基準により、総括表に掲載している施設について、1施設ごとに作成しています。
		① 施設の概要 — 施設名称、面積、所在地、建設年度、構造等
		② 管理に関する基本的な方針 — 施設の評価、基本的な方針等
		③ 目標使用年数 — 今後の目標使用年数等
		④ 管理に関する実施方針・課題等 — 管理方法、管理課題等
		⑤ 管理に関する大規模な改修・修繕等実施計画 — 前期(R3-7)と後期(R8-12)に区分、1,000万円以上の事業費を計上 ※財政・社会情勢的要因で、予定通り事業を実施できないこともあります。
		参考 維持管理経費等の状況 — 年間に要する維持管理費の経費等(算出が難しい施設は省略)
		参考 建設時の国・県費等受入状況 — 建設時の国・県支出金の補助金等の名称、金額、受入年度等(財源とした施設のみ掲載)
(5)	計画の推進	本計画の着実な実施や進捗管理に当たっては、庁内での組織横断的な体制を確立し、公共施設等の更新・統廃合・長寿命化・修繕及び点検診断等の実施における総合調整等、公共施設等マネジメントについて全庁的な調整・協議を行うとともに、必要に応じて計画の見直しを行います。

(総括表)

1 市民文化系施設				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
1	文化会館	存続	大規模改修を実施	20
2	御厨公民館	存続	建て替えを検討	21
3	星鹿公民館	存続	機能維持のための修繕を実施	22
4	上志佐公民館	存続	機能維持のための修繕を実施	23
5	調川公民館	存続	適正な機能維持を実施	24
6	東部交流センター(今福公民館)	存続	機能維持のための修繕を実施	25
7	福島公民館	統合	建て替えによる集約化(従)を実施	26
8	鷹島開発総合センター(鷹島公民館)	存続	建て替えによる集約化(従)を検討	27
9	勤労青少年ホーム	存続	機能維持のための修繕を実施	28
10	少年センター	存続	機能維持のための修繕を実施	29
11	生きがいと創造の家	存続	機能維持のための修繕を実施	30
12	今福住民センター	廃止	地区等へ譲渡(無償)	31
13	志佐地区西部住民センター	廃止	地区等へ譲渡(無償)	32
14	江口住民センター	廃止	地区等へ譲渡(無償)	33
15	青島住民センター	存続	機能維持のための修繕を実施	34
16	飛島集会所	存続	機能維持のための修繕を実施	35
17	阿翁浦地区多目的集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	36
18	阿翁地区多目的集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	37
19	原地区多目的集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	38
20	三里地区多目的集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	39
21	神崎地区多目的集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	40
22	石川地区多目的集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	41
23	中通地区多目的集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	42
24	殿ノ浦地区多目的集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	43
25	里地区多目的集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	44
26	黒島住民センター	存続	機能維持のための修繕を実施	45
27	播磨釜集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	46
28	平野地区集会所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	47
29	ふくざき会館	廃止	地区等へ譲渡(無償)	48
30	伊万里釜会館	廃止	地区等へ譲渡(無償)	49
31	原区集落センター	廃止	地区等へ譲渡(無償)	50

(総括表)

2 社会教育系施設				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
1	生涯学習センター(きらきら21)	存続	大規模改修を実施	60
2	福島図書館歴史民俗資料館	存続	機能維持のための修繕を実施	61
3	埋蔵文化財センター	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	ガイダンス施設			62
②	保存処理施設			63

(総括表)

3 スポーツ・レクリエーション施設				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
1	松浦スポーツセンター	存続	大規模改修を実施	70
2	市立武道館	存続	大規模改修を実施	71
3	福島体育館	存続	機能維持のための修繕を実施	72
4	福島武道館	存続	機能維持のための修繕を実施	73
5	鷹島スポーツ・文化交流センター	存続	大規模改修を実施	74
6	鷹島体育館	廃止	解体処分	75
7	大崎体育館	存続	機能維持のための修繕を実施	76
8	田代体育館	存続	機能維持のための修繕を実施	77
9	養源体育館	存続	機能維持のための修繕を実施	78
10	野球場(管理棟)	存続	機能維持のための修繕を実施	79
11	初崎海水浴場管理棟(倉庫等含む)	一部廃止 一部存続	旧海水浴場は廃止、現海水浴場は機能維持を図る	80
12	白浜海水浴場管理棟	存続	機能維持のための修繕を実施	81
13	福島町観光宿泊施設	存続	機能維持のための修繕を実施	82
14	鷹島モンゴル村	存続	民間活用を検討	83

(総括表)

4 学校教育系施設		
施設名	計画期間(R 3 - R 1 2)の基本的方針	
御厨小学校	存続	松浦市学校施設長寿命化計画(平成29年度策定)のとおり
星鹿小学校	存続	
青島小中学校	存続	
志佐小学校	存続	
上志佐小学校	存続	
調川小学校	存続	
今福小学校	存続	
福島養源小学校	存続	
鷹島小学校	存続	
御厨中学校	存続	
志佐中学校	存続	
調川中学校	存続	
今福中学校	存続	
福島中学校	存続	
鷹島中学校	存続	
松浦中央学校給食共同調理場	存続	松浦市立学校給食共同調理場施設統合基本方針(平成30年度策定)のとおり
福島学校給食共同調理場	廃止	
鷹島学校給食共同調理場	存続	

(総括表)

5 子育て支援系施設				
施設名		計画期間(R 3 - R 1 2)の基本的方針		ページ
1	御厨こどものいえ	存続	機能維持のための修繕を実施	90
2	志佐こどものいえ	存続	機能維持のための修繕を実施	91
3	みんなの子育て広場 (URACCO)	存続	機能維持のための修繕を実施	92

(総括表)

6 保健・福祉系施設				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
1	福島保健センター	存続	機能維持のための修繕を実施	100
2	高齢者生活福祉センター	存続	機能維持のための修繕を実施	101
3	田代ふれあいの館	存続	機能維持のための修繕を実施	102
4	星鹿老人憩の家	存続	機能維持のための修繕を実施	103
5	調川老人憩の家	存続	機能維持のための修繕を実施	104
6	今福高齢者コミュニティセンター	存続	機能維持のための修繕を実施	105
7	地域活動支援センター (はーとオアシス)	存続	機能維持のための修繕を実施	106

(総括表)

7 医療施設				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
1	青島診療所	存続	機能維持のための修繕を実施	110
2	福島診療所	存続	大規模修繕を実施	111
3	福島診療所原分院	存続	機能維持のための修繕を実施	112
4	鷹島診療所	存続	機能維持のための修繕を実施	113

(総括表)

8 行政系施設 ①				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
1	松浦市役所	存続	大規模改修を実施	120
2	鷹島支所	存続	建て替えによる集約化(主)を検討	121
3	福島支所	統合	建て替えによる集約化(主)を実施	122
4	市民福祉総合プラザ(すこやか青プラザ)	存続	機能維持のための修繕を実施	123
5	和船等保管庫	存続	機能維持のための修繕を実施	124
6	第1分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第1分団消防詰所格納庫 駅通			125
②	第1分団消防詰所格納庫 市場			126
7	第3分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施 詰所機能の統合を検討	
①	第3分団消防詰所格納庫 星鹿			127
②	第3分団消防詰所格納庫 川原辺田			128
8	第4分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第4分団消防詰所格納庫 青島			129
②	第4分団消防格納庫 民宿川上横			130
③	第4分団消防格納庫 民宿川上上			131
9	第5分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	132
10	第6分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	133
11	第7分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第7分団消防詰所格納庫 庄野公民館横			134
②	第7分団消防詰所格納庫 里家畜診療所横			135
12	第8分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第8分団消防詰所格納庫 西山公民館裏			136
②	第8分団消防詰所格納庫 白浜公民館			137
13	第9分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施 詰所機能の統合を検討	
①	第9分団消防詰所格納庫 笛吹			138
②	第9分団消防詰所格納庫 田ノ平公民館下			139
③	第9分団消防格納庫 横辺田			140
④	第9分団消防格納庫 長野公民館横			141
⑤	第9分団消防格納庫 稗木場公民館横			142
14	第10分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	143
15	第11分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施 詰所機能の統合を検討	
①	第11分団消防詰所格納庫 調川駅前			144
②	第11分団消防詰所格納庫 下免			145
③	第11分団消防詰所格納庫 旧市道沿			146
④	第11分団消防格納庫 上平尾公民館付近			147

(総括表)

8 行政系施設 ②				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
16	第12分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施 詰所機能の統合を検討	
①	第12分団消防詰所格納庫 上免			148
②	第12分団消防詰所格納庫 松山田公民館下			149
③	第12分団消防格納庫 七区ノ二			150
17	第13分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第13分団消防詰所格納庫 浦免漁協先			151
②	第13分団消防格納庫 飛島		152	
18	第14分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第14分団消防詰所格納庫 江迎公民館			153
②	第14分団消防格納庫 浜の脇			154
③	第14分団詰所格納庫 滑栄公民館横		155	
19	第15分団詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施 詰所機能の統合を検討	
①	第15分団詰所格納庫 寺上公民館横			156
②	第15分団消防詰所格納庫 木場公民館横		157	
20	第16分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第16分団消防詰所格納庫 伊万里釜			158
②	第16分団消防詰所格納庫 端・大山		159	
21	第17分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第17分団消防詰所格納庫 播磨釜			160
②	第17分団消防詰所格納庫 福崎		161	
22	第18分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第18分団消防詰所格納庫 浅谷			162
②	第18分団消防詰所格納庫 土谷		163	
23	第19分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第19分団消防詰所格納庫 原			164
②	第19分団消防詰所格納庫 鍋串		165	
24	第20分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施	
①	第20分団消防詰所格納庫 里			166
②	第20分団消防詰所格納庫 喜内瀬		167	
25	第21分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施 詰所機能の統合を検討	
①	第21分団消防詰所格納庫 阿翁浦北			168
②	第21分団消防格納庫 阿翁浦南			169
③	第21分団消防詰所格納庫 阿翁			170
④	第21分団消防詰所格納庫 黒島		171	

(総括表)

8 行政系施設 ③				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
26	第22分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施 詰所機能の統合を検討	
①	第22分団消防詰所格納庫 中通			172
②	第22分団消防詰所格納庫 神崎			173
③	第22分団消防詰所格納庫 日比			174
④	第22分団消防詰所格納庫 里石川			175
27	第23分団消防詰所格納庫	存続	機能維持のための修繕を実施 詰所機能の統合を検討	
①	第23分団消防詰所格納庫 殿の浦			176
②	第23分団消防詰所格納庫 原			177
③	第23分団消防詰所格納庫 三里			178
④	第23分団消防詰所格納庫 船唐津			179
28	調川防犯ボランティアセンター	存続	機能維持のための修繕を実施	180
29	消防本部庁舎	存続	機能維持のための修繕を実施	181
30	消防署鷹島出張所	存続	建て替えによる集約化(従)を検討	182
31	消防署福島出張所	存続	建て替えを検討	183

(総括表)

9 公営住宅	
施設名	計画期間(R3-R12)の基本的方針
長嶺団地	存続
御厨団地	存続
青島団地	存続
蛭子崎団地	存続
大浜団地	存続
白浜団地	存続
高野団地	存続
前浜団地	存続
羽古場団地	存続
楠籠団地	存続
今福団地	存続
播磨団地	存続
仏崎団地	存続
丸岩団地	存続
福崎団地	存続
中通団地	存続
中央団地	存続
石川団地	存続
阿翁団地	存続
阿翁浦団地	存続
人柱改良団地	存続
不老山団地	存続
清風園住宅	存続
汐坪住宅	存続
第2中通団地	存続
御厨上坊団地	存続
高野松山団地	存続
調川宮ノ前団地	存続
今福梶の葉団地	存続
福島原団地	存続

松浦市公営住宅長寿命化計画
第2期(平成29年度策定)
のとおり

(総括表)

10 公園				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
1	不老山総合公園(野外ステージ・トイレ)	存続	機能維持のための修繕を実施	190
2	星鹿城山公園展望台	存続	機能維持のための修繕を実施	191
3	塩浜公園野外便所	存続	機能維持のための修繕を実施	192
4	蛙鼻公園管理棟	存続	機能維持のための修繕を実施	193

10	松浦児童遊園	廃止	民間等への譲渡(有償)	194
11	御厨児童遊園	廃止	地区等へ譲渡(無償)	195
12	今福児童遊園	存続	機能維持のための修繕を実施	196
13	江口児童遊園	存続	機能維持のための修繕を実施	197
14	阿翁浦地区児童遊園	存続	機能維持のための修繕を実施	198
15	松浦市民運動公園	存続	機能維持のための修繕を実施	199
16	松浦中央公園	存続	機能維持のための修繕を実施	200
17	長嶺街区公園	廃止	地区等へ譲渡(無償)	201
18	黒住街区公園	廃止	地区等へ譲渡(無償)	202
19	調川街区公園	廃止	地区等へ譲渡(無償)	203
20	不老山総合公園(多目的広場等)	存続	機能維持のための修繕を実施	204

(総括表)

1 1 供給処理施設				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
1	福島し尿等貯留施設	存続	機能維持のための修繕を実施	210

(総括表)

1 2 その他 ①				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
1	旧大浜診療所	廃止	解体処分	220
2	旧中央診療所	存続	機能維持のための修繕を実施	221
3	旧市営バス営業所	廃止	解体処分	222
4	旧中央診療所医師住宅	廃止	解体処分	223
5	青診医師住宅	存続	機能維持のための修繕を実施	224
6	福島診療所医師住宅	存続	機能維持のための修繕を実施	225
7	鷹島診療所院長住宅	存続	機能維持のための修繕を実施	226
8	今福交通待合所	存続	機能維持のための修繕を実施	227
9	松浦交通センター	存続	機能維持のための修繕を実施	228
10	青島地区フェリー待合施設	存続	機能維持のための修繕を実施	229
11	海のふるさと館物販施設	存続	機能維持のための修繕を実施	230
12	青島宝の浜交流施設	存続	機能維持のための修繕を実施	231
13	青島教職員住宅			
①	青島教職員住宅(1・2号)	存続	機能維持のための修繕を実施	232
②	青島教職員住宅(3・4号)	存続	機能維持のための修繕を実施	233
③	青島教職員住宅(5・6号)	存続	機能維持のための修繕を実施	234
④	青島教職員住宅(7号)	廃止	解体処分	235
14	白浜教職員住宅	存続	機能維持のための修繕を実施	236
15	福島教職員住宅			
①	福島教職員住宅(第1号)	廃止	解体処分	237
②	福島教職員住宅(第2号)	廃止	解体処分	238
③	福島教職員住宅(第3号)	廃止	解体処分	239
④	福島教職員住宅(第4号)	廃止	解体処分	240
⑤	福島教職員住宅(第5号)	廃止	解体処分	241
⑥	福島教職員住宅(第6号)	廃止	解体処分	242
⑦	福島教職員住宅(第7号)	存続	機能維持のための修繕を実施	243
⑧	福島教職員住宅(第8号)	存続	機能維持のための修繕を実施	244
⑨	福島教職員住宅(第9号)	廃止	解体処分	245
⑩	福島教職員住宅(第10号)	存続	機能維持のための修繕を実施	246
⑪	福島教職員住宅(第11号)	存続	機能維持のための修繕を実施	247

(総括表)

1 2 その他 ②				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
16	鷹島教職員住宅			
①	鷹島教職員住宅(第1・2号)	廃止	解体処分	248
②	鷹島教職員住宅(第3～5号)	廃止	解体処分	249
③	鷹島教職員住宅(第6～8号)	廃止	解体処分	250
④	鷹島教職員住宅(第9号)	存続	機能維持のための修繕を実施	251
⑤	鷹島教職員住宅(第10号)	存続	機能維持のための修繕を実施	252
⑥	鷹島教職員住宅(第11号)	存続	機能維持のための修繕を実施	253
⑦	鷹島教職員住宅(第12号)	存続	機能維持のための修繕を実施	254
⑧	鷹島教職員住宅(第13号)	存続	機能維持のための修繕を実施	255
⑨	鷹島教職員住宅(第14号)	存続	機能維持のための修繕を実施	256
⑩	鷹島教職員住宅(第15号)	存続	機能維持のための修繕を実施	257
⑪	鷹島教職員住宅(第16号)	廃止	解体処分	258
17	松浦斎苑	存続	機能維持のための修繕を実施	259
18	福島斎苑	存続	機能維持のための修繕を実施	260
19	西山農産物集荷所	廃止	地区等へ譲渡(無償)	261
20	白浜農産物集荷所	廃止	民間等への譲渡(有償)	262
21	旧武雄営林所久保園事務所	存続	機能維持のための修繕を実施	263
22	鷹島農村環境改善センター・資材倉庫	廃止	民間等への譲渡(有償)	264
23	農産物加工所	廃止	民間等への譲渡(有償)	265
24	志佐漁港野外トイレ(海のふるさと館トイレ)	存続	機能維持のための修繕を実施	266
25	黒島漁港加工場	存続	機能維持のための修繕を実施	267
26	クルマエビ養殖場	存続	機能維持のための修繕を実施	268
27	水産加工団地海水供給・排水処理施設	存続	大規模改修を実施	269
28	松浦魚市場	存続	機能維持のための修繕を実施	270
29	福島農水産物直売施設(とれたて福の島)	存続	機能維持のための修繕を実施	271
30	鷹島地域交流施設(鷹ら島)	存続	機能維持のための修繕を実施	272
31	鷹島地域農水産物加工所	存続	機能維持のための修繕を実施	273
32	鷹島石工製品展示場			
①	鷹島石工展示館	廃止	解体処分	274
②	鷹島石工製品展示場施設	存続	機能維持のための修繕を実施	275
③	鷹島石材倉庫等施設	存続	機能維持のための修繕を実施	276

(総括表)

1 2 その他 ③				
施設名		計画期間(R3-R12)の基本的方針		ページ
33	旧田代小学校	存続	地域住民や民間企業による活用の検討	277
34	旧大崎小学校	存続	地域住民や民間企業による活用の検討	278
35	旧養源小学校	存続	地域住民や民間企業による活用の検討	279
36	飛島地区放射線防護施設	存続	機能維持のための修繕を実施	280
37	旧調川公民館	存続	地域住民や民間企業による活用の検討	281
38	旧調川保育所	存続	一定の期間貸付の上、期間満了後は新たな用途を検討	282
39	旧鷹島クリーンセンター	廃止	解体処分	283
40	旧鷹島環境センター	廃止	解体処分	284
41	旧総合衛生センター	廃止	解体処分	285
42	旧福島ごみ処理施設	廃止	解体処分	286
43	鷹島斎場	廃止	民間等への譲渡(有償)	287
44	福島研修所資料館	廃止	解体処分	288
45	旧長醫邸	存続	機能維持のための修繕を実施	289
46	旧スーパー中原	廃止	解体処分	290
47	旧松浦東高教職員住宅	廃止	民間等への譲渡(有償)	291
48	旧西海みずき信用組合	廃止	解体処分	292
49	国土調査資料等保管所	存続	機能維持のための修繕を実施	293