

松 浦 市

Matsuura
City

松浦市 都市計画マスタープラン (立地適正化計画)



令和7年7月改定
長崎県松浦市

目 次

第1章 計画の目的と位置づけ.....	1
1 計画策定・改定の目的.....	1
2 計画の位置づけ	2
3 計画の目標年次	2
4 松浦市都市計画マスタープランの構成と考え方	3
(1) 都市づくりの理念や計画の目標.....	3
(2) 全体構想	3
(3) 地域別構想	3
(4) 松浦市の都市づくりに向けた視点.....	3
第2章 松浦市の現状	6
1 本市の概要	6
(1) 位置	6
(2) 沿革	7
2 自然条件	8
(1) 地形	8
(2) 河川	8
3 社会条件	9
(1) 人口	9
(2) 世帯数	17
(3) 産業	19
(4) 土地利用	24
(5) 自然公園	28
(6) 都市施設	30
(7) 宅地等開発状況.....	34
(8) 防災	36
4 人文・歴史条件	40
(1) 松浦らしい景観.....	40
(2) 国史跡鷹島神崎遺跡	40
(3) 市内の指定等文化財	41
第3章 上位・関連計画の整理.....	44
1 長崎県総合計画チェンジ&チャレンジ 2025	44
2 松浦都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針【長崎県決定】	45
3 松浦市総合計画	46

4	松浦市長期人口ビジョン／第3期松浦市まち・ひと・しごと創生総合戦略.....	47
5	松浦市地域公共交通計画	48
6	松浦市公共施設等総合管理計画	50
7	第2期松浦市空家等対策計画	52
8	松浦市景観計画	53
9	松浦市国土強靱化地域計画	55
10	松浦市地域防災計画 基本計画編、震災対策編、原子力災害対策編.....	56
第4章 将来人口の予測		57
1	本市における人口の動向.....	57
2	希望出生率について.....	57
3	目標とする将来人口.....	58
第5章 都市づくりに関連する社会の潮流		59
1	社会潮流	59
2	デジタル化社会	60
第6章 住民の意向		61
1	調査概要	61
	(1) 調査の目的	61
	(2) 調査の実施概要.....	61
2	調査結果	62
	(1) 回答者の属性.....	62
	(2) 日常の行動範囲について	69
	(3) 居住する地区について	72
	(4) 松浦市の今後のまちづくりについて.....	74
	(5) まちづくりの進め方について	82
第7章 計画課題の整理		86
1	課題整理へ向けた視点.....	86
2	現状・将来見通し等を踏まえた本市の主要課題	88
第8章 本市が目指すべき都市づくりの方向		90
1	本市におけるまちづくりの都市像	90
	(1) 総合計画におけるまちづくりの基本理念と将来像.....	90
	(2) 本計画におけるまちづくりの将来像.....	90
2	まちづくりの基本目標.....	91
3	基本目標を踏まえた分野別の方向性.....	93

第9章 全体構想	95
1 将来の都市構造	95
(1) 都市を構成する核とエリア	95
(2) 都市軸	96
2 土地利用	98
(1) 土地利用の基本的な方針	98
(2) 土地利用の方針	98
3 地域・都市交通	101
(1) 道路整備の基本的な方針	101
(2) 道路整備の方針	101
(3) 公共交通機関と都市施設連携の方針	102
4 都市施設	105
(1) 都市施設等整備の基本的な方針	105
(2) 公園・緑地等の整備の方針	105
(3) 上・下水道等の整備の方針	105
(4) その他の施設の整備方針	108
5 都市環境	110
(1) 都市環境整備の基本的な方針	110
(2) 都市環境整備の方針	110
6 都市景観	112
(1) 都市景観形成の基本的な方針	112
(2) 都市景観形成の方針	112
7 都市防災	113
(1) 都市防災の基本的な方針	113
(2) 都市防災の方針	113
第10章 地域別構想	115
1 地域区分	115
2 地域別の特性と課題及び整備方針	116
(1) 志佐・調川地域	116
(2) 御厨・星鹿地域	123
(3) 今福地域	129
第11章 立地適正化計画	135
1 誘導方針	135
2 居住誘導区域	138
(1) 基本的な考え方	138
(2) 検討フロー	138

(3) 居住誘導区域の設定	139
3 都市機能誘導区域.....	146
(1) 基本的な考え方.....	146
(2) 検討フロー	146
(3) 都市機能誘導区域の設定	147
4 誘導施設	154
(1) 誘導施設設定の考え方	154
(2) 誘導施設としての位置づけ	154
(3) 誘導施設の設定.....	155
5 誘導施策	156
(1) 都市機能誘導に関する主な施策.....	156
(2) 居住誘導に関する主な施策	156
6 届出制度の概要	157
(1) 都市機能誘導区域に関する届出制度.....	157
(2) 居住機能誘導区域に関する届出制度.....	159
7 事業の整理	160
(1) 誘導支援施策の実現に向けた各種事業の整理	160
(2) 事業の具体的活用例の整理	163
8 防災指針	166
(1) 基本的な考え方.....	166
(2) 検討フロー	166
(3) 災害リスクの分析.....	167
(4) 志佐・調川地域における現況・課題の整理	168
(5) 御厨・星鹿地域における現況・課題の整理	171
(6) 今福地域における現況・課題の整理.....	174
(7) 市全域における現況・課題の整理.....	177
(8) 取組方針	178
(9) 具体的な取組の一覧.....	179
9 目標値の設定と計画の評価及び進行管理	181
(1) 目標値の設定.....	181
(2) 計画の評価及び進行管理	182
第12章 実現化方策	183
1 計画実現に向けての考え方	183
(1) 協働のまちづくり.....	183
(2) 都市計画マスタープランの運用.....	185