

**志佐漁港水産種苗生産施設用地に関するサウンディング型市場調査  
実施要領**

**1. 調査の目的**

当該用地は、水産種苗生産施設用地として平成 15 年 8 月に埋立て竣工しましたが、十分な活用ができないまま 20 年が経過しています。

そこで、今回、民間事業者の皆様から、志佐漁港水産種苗生産施設用地を活用した事業アイデアの募集・ヒアリングを実施することとしました。

柔軟な発想やアイデアを持つ民間事業者の皆様から、民間の活力を生かした水産業の振興や地域の活性化が図られる事業のアイデアをご提案していただき、今後の用地活用について計画を具体化していく際の参考にしたいと考えています。

**2. 対象用地の概要**

所在地	長崎県松浦市志佐町庄野免 226 番 32
土地面積	9,071 m <sup>2</sup>
土地の権利状況	土地所有者：松浦市
都市計画等による制限	準工業地域
現況	未舗装で雑草や松の木が自然に生えた状態
(その他)	<ul style="list-style-type: none"><li>・ H15. 8. 22 公有水面埋立竣工認可</li><li>この土地は国の補助金で造成した補助用地であり、設置可能な施設は、漁港施設、公用または公共用に供しようとする施設、水産業の振興に資する施設、地域活性化等に資する施設となっています。</li><li>また、設置が可能なものは、地方公共団体、水産業協同組合、漁港管理者が公正な手続に従い選定したものとなっています。</li><li>ただし、地方公共団体以外のものについては、前提条件として、公益性の確保等の観点から、地方公共団体、近隣住民、漁業関係者のほか、漁港利用者などの多数の関係者の合意を得ることとなっています。</li><li>・ 借地による活用を予定しています。</li></ul> <p>(隣接地の状況)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ H15 年度 芝生広場の供用開始</li><li>・ H17. 4. 29 「松浦海のふるさと館」オープン</li></ul>

※そのほか、対象用地の概要等は、別添の参考資料による。

### 3. スケジュール

実施方針の公表	令和6年1月22日(月)
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和6年2月9日(金)
現地見学会・説明会の開催	令和6年2月20日(火)
サウンディング参加申込期限	令和6年3月1日(金)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和6年3月8日(金)
提案書の提出期限	令和6年3月15日(金)
サウンディングの実施	令和6年3月25日(月)～令和6年3月29日(金)
実施結果概要の公表	令和6年4月26日(金)

### 4. サウンディングの内容

#### (1) サウンディングの対象

志佐漁港水産種苗生産施設用地の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、松浦市建設工事等の入札参加資格者指名停止の措置要領(平成18年松浦市訓令第54号)に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又は松浦市暴力団排除条例(平成24年条例第27号)に該当する者
- ⑤ 松浦市税及び上下水道料を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者
- ⑦ 宗教活動や政治活動を主たる目的とした団体の者
- ⑧ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)に基づく処分の対象となっている団体及びその構成員

#### (2) サウンディングの項目

(必須項目)

- ① 事業のアイデアに関する提案
  - ・実施する事業の内容、整備する施設の内容等に関する提案
  - ・事業方式に関する提案
  - ・地方公共団体の施策の方向性を踏まえた提案(地域貢献、環境対策等)
- ② 事業の対象範囲、事業期間等の諸条件に関する提案

(任意項目)

- ③ 資金計画（収益施設の整備等を伴う場合、もしくは民間事業者の資金調達や、地方公共団体の財政改革又は予算措置等を伴う場合）
- ④ 示された条件による事業化が困難な場合の、その他の活用提案
- ⑤ その他、事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

## 5. サウンディングの手続き

### (1) 現地見学会・説明会の開催

当該用地の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属企業部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記の上、電子メールにてご連絡ください。なお、件名には【現地見学会参加申込】としてください。

#### ① 申込受付期間

令和6年1月22日(月)～令和6年2月9日(金)午後5時

#### ② 申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

#### ③ 見学会開催日時（※参加申込状況により時間を変更する場合がございますのでご了承ください。）

令和6年2月20日(火)午後1時30分～

#### ④ 会場

長崎県松浦市志佐町浦免 1483 番地 1 松浦市生涯学習センター

### (2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。

#### ① 申込受付期間

令和6年1月22日(月)～令和6年3月1日(金)午後5時

#### ② 申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

### (3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

#### (4) 提案書等の提出

サウンディング事項についての意見・考え等を記載したポンチ絵（提案書（A4 サイズ 1 枚以上））を、件名を【提案書の提出】として送付してください。

その他、必要に応じて、補足資料（イメージパース、配置図等）もご提出ください。

##### ① 提出期間

令和 6 年 1 月 22 日(月)～令和 6 年 3 月 15 日(金)午後 5 時

##### ② 申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

#### (5) サウンディングの実施

##### ① 実施期間

令和 6 年 3 月 25 日(月)～3 月 29 日(金) 午前 10 時～午後 5 時

##### ② 所要時間

30 分～1 時間程度

##### ③ 場所

松浦市役所 3 階小会議室

##### ④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

#### (6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 6. 留意事項

### (1) 参加事業者の取り扱い

事業に関する優良なアイデア（提案）については、今後、事業を具体化していく際の公募条件の作成において参考とさせていただきます。

### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

## 7. 別紙・参考資料

別紙 エントリーシート

参考資料 1 位置図

参考資料 2 現況写真

参考資料 3 志佐漁港平面図（対象用地）

参考資料 4 志佐漁港埋立地地籍図

参考資料 5 松浦都市計画総括図

## 8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒859-4598 長崎県松浦市志佐町里免 365 番地

松浦市役所 水産課 担当：小澤、中山、渡邊

Tel：0956-72-1293

E-Mail:suisan@city.matsuura.lg.jp