

**志佐漁港水産種苗生産施設用地に関するサウンディング型市場調査の
対話結果の公表について**

令和 6 年 4 月 26 日
(松浦市水産課)

1. サウンディング実施の経緯

当該用地は、水産種苗生産施設用地として平成 15 年 8 月に埋立て竣工しましたが、十分な活用ができないまま 20 年が経過していることから、今回、民間事業者の皆様により地を
活用した事業アイデアの募集・ヒアリングを実施しました。

2. サウンディング対象の土地

| | |
|------------|--|
| 所在地 | 長崎県松浦市志佐町庄野免 226 番 32 |
| 土地面積 | 9,071 m ² |
| 土地の権利状況 | 土地所有者：松浦市 |
| 都市計画等による制限 | 準工業地域（特別用途地域） |
| 現況 | 未舗装で雑草や松の木が自然に生えた状態 |
| (その他) | <ul style="list-style-type: none">・ H15. 8. 22 公有水面埋立竣工認可この土地は国の補助金で造成した補助用地であり、設置可能な施設は、漁港施設、公用または公共用に供しようとする施設、水産業の振興に資する施設、地域活性化等に資する施設となっています。また、設置が可能なものは、地方公共団体、水産業協同組合、漁港管理者が公正な手続に従い選定したものとされています。ただし、地方公共団体以外のものについては、前提条件として、公益性の確保等の観点から、地方公共団体、近隣住民、漁業関係者のほか、漁港利用者などの多数の関係者の合意を得ることとなっています。・ 借地による活用を予定しています。(隣接地の状況)・ H15 年度 芝生広場の供用開始・ H17. 4. 29 「松浦海のふるさと館」オープン |

3. サウンディングの実施スケジュール

- 令和 6 年 1 月 22 日 サウンディング実施要領の公表
- 令和 6 年 3 月 28 日 サウンディングの実施
- 令和 6 年 4 月 26 日 サウンディング結果概要の公表

4. サウンディングの参加者

(1) サウンディング参加者

(実業団体)：1者

5. サウンディング結果の概要

| | |
|--------|---|
| 提案者の業種 | 実業団体 |
| 提案の内容 | 複合型施設 ①テナント施設 ②宿泊施設 ③全天候型遊戯施設（遊戯・学童保育・木育） ④オープンガーデン施設（各種イベント・憩いの場） ⑤駐車場施設 ⑥バーベキュー施設（全天候型施設） その他 トイレ施設、ごみステーション施設など |
| 事業方式 | 定期借地権方式 |
| 目的 | 新たな観光拠点開発を行い、松浦市を目的地とした観光集客の強化と滞留人口（宿泊）増加につなげ、地域の人や市外の人、インバウンドを含めた外国人をターゲットにコミュニティ拠点を創る。 |

6. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングにより、松浦市を目的地とした観光集客の強化と滞留人口（宿泊）増加につなげるため、新たな観光拠点開発等の御提案をいただきました。

今後、サウンディング結果を踏まえて、事業方式や公募条件の整理・検討を進めます。